

## خلاصه اطلاعات مقدماتی معرفی فرصت سرمایه گذاری

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تاریخ گزارش : ۱۴۰۴/۲/۷                                                                      | عنوان دستگاه اجرایی: سازمان جهاد کشاورزی استان همدان                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| شهرک گلخانه ای (بخش خصوصی) ۱۶ هکتاری بیشک تپه کبودرآهنگ<br>(سطح مفید ۱۲.۵ هکتار)            | عنوان طرح / فرصت                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| انواع محصولات سبزی و صیفی ۴۰۰۰ تن در سال                                                    | ریز محصولات با ذکر ظرفیت تولید                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| کبودرآهنگ<br>تخصیص زمین                                                                     | شهرستان محل اجرای طرح پیشنهادی<br>و امتیازات محل اجرا                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| شرکت شهرکهای کشاورزی<br><br>+۹۸۸۱۳۸۲۱۶۴۶۱                                                   | عنوان مدیریت اجرایی - با ذکر واحد مرتبط<br>اداری در دستگاه<br><br>تلفن تماس با کد کشور                                                                                                                                                                                                                                              |
| گلخانه شیشه ای ۴۰ هکتاری در استان زنجان                                                     | بیان عنوان واحدهای موفق فعال مشابه با این طرح<br>که در استان همدان و یا در سطح کشور موجود<br>میباشند<br><br>(بمنظور امکان رصد این واحدهای فعال در<br>فرایند تحقیقاتی متقاضی طرح وامکان بررسی<br>مقدماتی میدانی طرح )                                                                                                                |
| پایانه های صادرات محصولات کشاورزی<br>در اورآسیا و امارات متحده عربی                         | بیان عنوان اتحادیه ها و صنوف و هولدینگ های<br>فعال در این زمینه فعالیت طرح<br><br>( بمنظور کمک به برقراری ارتباط متقاضی طرح با<br>این مراکز و گروه های مهم جهت یافتن<br>واحدهای موفق مشابه این طرح که تحت پوشش<br>آنها قرار دارند و یافتن افراد خبره و باتجربه در<br>این زمینه کاری از طریق آنها در فرایند تحقیقاتی<br>متقاضی طرح ) |
| تولید محصول با کیفیت بالا و درصد صادرات بالا و بهره وری ۱۰ برابری نسبت به<br>تولید فضای باز | مزیتها و امتیازات مهم طرح                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| کشورهای حوزه خلیج فارس، روسیه، آذربایجان، ارمنستان                                          | بازار هدف محصولات طرح<br><br>(در صورت امکان علاوه بر بازار داخلی ، بازارهای<br>صادراتی نیز معرفی شوند)                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                            |                                                |                                                                                                                             |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <p><b>بررسی آخرین وضعیت صادرات و واردات</b></p> <p><b>محصولات طرح</b></p> <p>بطور اجمالی وضعیت بازار داخلی از نظر وابستگی به واردات و یا موفقیت کشور در صادرات محصولات</p> |                                                | <p>۲۷۰۰۰ تن در سال ۱۴۰۲ صادرات فلفل رنگی گوجه فرنگی و کلم بروکلی</p>                                                        |                                                                |
| <p><b>بیان مشوق های سرمایه گذاری</b></p> <p>که از ناحیه دستگاه اجرایی صادر کننده جواز تاسیس و سایر دستگاه های مرتبط با طرح مقرر و اعمال خواهند شد</p>                      |                                                | <p>واگذاری زمین و امتیازات بصورت اجاره به شرط تملیک (یک سوم نقد و دو سوم اقساط 30 ماهه)</p>                                 |                                                                |
| <p><b>نحوه سرمایه گذاری</b></p>                                                                                                                                            | سرمایه ثابت ( میلیارد ریال / میلیون یورو)      | ۲۱۵۰ میلیارد ریال / 2.2 میلیون یورو                                                                                         |                                                                |
|                                                                                                                                                                            | سرمایه در گردش ( میلیارد ریال / میلیون یورو)   | ۲۵۰ میلیارد ریال / ۰.۳ میلیون یورو                                                                                          |                                                                |
|                                                                                                                                                                            | کل سرمایه گذاری ( میلیارد ریال / میلیون یورو)  | ۲۴۰۰ میلیارد ریال / ۲.۵ میلیون یورو                                                                                         |                                                                |
| دوره سازندگی طرح ( ماه )                                                                                                                                                   | ۲۴ ماه                                         | نرخ آزاد                                                                                                                    | <p>۹۳۰۰۰۰</p> <p>۱۴۰۴/۲/۷</p> <p>زمان گزارش اطلاعات (ریال)</p> |
| مساحت زمین مورد نیاز (مترمربع)                                                                                                                                             | ۱۶۰/۰۰۰                                        | مساحت مجموع زیربنای تولیدی و اداری مورد نیاز طرح (مترمربع)                                                                  | ۱۲۵/۰۰۰                                                        |
| تعداد اشتغال مستقیم طرح ( نفر)                                                                                                                                             | ۱۲۰                                            | سرانه اشتغال طرح ( نسبت کل سرمایه گذاری به تعداد کل اشتغال طرح ) به میلیارد ریال                                            | ۲۱                                                             |
| چند درصد از ماشین آلات خط تولید طرح ساخت داخل و چند درصد می بایست از خارج از کشور خریداری و تامین گردند                                                                    |                                                | ۸۵ درصد داخلی - ۱۵ درصد خارجی                                                                                               |                                                                |
| <p><b>وضعیت تاسیسات مهم طرح</b></p>                                                                                                                                        | دیماند قدرت برق ( کیلووات)                     | ۲۰۰۰                                                                                                                        |                                                                |
|                                                                                                                                                                            | میزان مصرف آب در طی سال ( مترمکعب)             | ۳۵۰/۰۰۰                                                                                                                     |                                                                |
|                                                                                                                                                                            | میزان مصرف گاز در طی سال ( مترمکعب)            | ۱۲ میلیون مترمکعب                                                                                                           |                                                                |
|                                                                                                                                                                            | بیان مشخصات سایر تاسیسات مهم و قابل ملاحظه طرح |                                                                                                                             |                                                                |
| <p><b>موارد و نکات مرتبط با مسائل محیط زیستی طرح</b></p>                                                                                                                   |                                                | ندارد                                                                                                                       |                                                                |
| <p><b>ملاحظات و سایر نکات مهم طرح</b></p>                                                                                                                                  |                                                | <p>باتوجه به بهره وری و مصرف کم آب و ارزش آوری محصولات تولید شده می تواند این شهرک به قطب سرمایه گذاری منطقه تبدیل شود.</p> |                                                                |